

ZŠ Věry Čáslavské

ŠANTROCHOVA 2/1800, PRAHA 6

STAVEBNÍ ÚPRAVY FITNES NA UČEBNU S PŘÍSLUŠENSTVÍM

**investor: MČ Praha 6
Čs. armády 601/23, 16052 Praha 6**

STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

V Praze, dne 19.11.2018

Vypracoval: Ing. Vít Kocourek

Místo stavby: ZŠ Věry Čáslavské, Šantrochova 2/1800, 169 00 PRAHA 6
Stavebník: MČ Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6

Projektant: ing. Vít Kocourek, Prosecká 683/115, 190 00 Praha 9
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. autorizace 0008965

Podklady: Osobní prohlídka místa, zaměření, datum: říjen 2018

POPIS

Tento projekt řeší stavební úpravy stávajících prostorů fitcentra provozovaných na základě Rozhodnutí o povolení změny užívání místností, spojené s drobnými stavebními úpravami ze dne 19.11.1997 tak, aby se prostor fitcentra mohl využívat jako učebna základní školy a stávající sociální zařízení (wc, sprcha atd.) odpovídalo požadavkům na využívání žáků základní školy. Nejedná se o kmenovou učebnu.

Dotčené prostory se nacházejí v západní části objektu v 1.PP.

Konstrukční systém: železobetonový skelet, cihelné vyzdívky a příčky, stropy železobetonové panely .
Okna: plastová, moderní konstrukce s tepelně izolačním zasklením.

Hlavní vstup do školy je z chodníku ve východní části do 1.NP.

Z 1.NP se po schodech sestupuje do 1.PP, kde se nacházejí šatny žáků, byt školníka, sklady. Od hlavního vstupu do školy se projde šatnami žáků v 1.PP do chodby 05 odkud je vstup do úklidové místnosti 030, keramické dílny 034, učebny 032 a stávající oblasti fitcentra (chodba s kuchyňkou, wc, sprcha, sklad, kancelář) čísla míst. 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048.

Stavební úpravou se nemění kapacita základní školy.
Stávající kapacita základní školy zůstane beze změny.

Základní škola: 621 žáků, 47 učitelů, 7ostatní personál, 6 školní jídelna, celkem základní škola: 681osob.

NÁVRH STAVEBNÍCH ÚPRAV

Místnost 030 zůstane beze změny – je využívána jako úklidová komora.

Místnost 031 zůstane beze změny – je využívána jako wc pro děti na vnějším hřišti a má vlastní vstup z venkovního hřiště.

Místnost 032 zůstane beze změny – je využívána jako učebna pro 26žáků.

Místnost 034 zůstane beze změny – je využívána jako keramická dílna pro max 8žáků.

Dojde ke spojení chodby 040 s chodbou 005 vybouráním příčky. Dveře z chodby 005 vedou na volnou plochu vnějšího hřiště.

Místnost 041 bude využívána jako cvičebna pro ½ třídy (max. 15žáků + učitel) – stavebně zůstane beze změny. (žáci budou využívat šatnu

Místnost 042 bude zmenšena (stávající příčka mezi 042 a 043 se posune do 042) a bude využívána jako kabinet. Vstup do této místnosti bude z 041 a 043.

Místnost 043 bude zvětšena na úkor 044 a 042. Bude využívána jako učebna pro max. 50žáků.

Příčky místností 044, 045, 046, 047, 048 budou vybourány. Na místě těchto místností vznikne wc pro žáky – chlapce a dívky.

Je navržen následující postup:

1. Provede se dočasná příčka z OSB desek na chodbě 005 mezi místnostmi 034 a 030, aby se zamezilo prášení do objektu školy. Vstup na staveniště bude stávajícími dveřmi z hřiště do chodby 005.
2. Okna č.míst. 041, 042, 043 nové 045 budou chráněna geotextilií a folií.
3. Demontáž stávajících zařizovacích předmětů, bourání příček. Demontáž svítidel a jejich uložení ve škole.
4. Demontáž koberce a podkladních betonových vrstev a násypu do hloubky max 0,60m pod čistou podlahou místnosti 042 a nové 043.
5. Demolice stávající keramické dlažby u stávajících míst. 005 (dotčená část), 040, 045, 046. 047, 048.
6. Demontáž stávajících radiátorů v dotčených místnostech (celkem 3kusy), které v navrhovaném stavu budou osazeny jinak. (jedná se o míst. 040, 048, 045)
7. Místnost v navrhovaném stavu 042 a 043 po provedení napojení kanalizace na ležatý svod: Provedení hutného štěrkového podsypu, betonové mazaniny, penetrace, dvouvrstvé celoplošně natavené bitumenové hydroizolace proti zemní vlhkosti a proti pronikání radonu z podloží. Hydroizolace bude natavena na obvodové zdivo místnosti. Zdivo bude pod tuto izolaci opatřeno cementovou hlazenou omítkou.
8. Dále se hydroizolace ochrání pomocí geotextilie 300g/m². Na ni se položí 2x PE folie a provede se betonová mazanina s výztuží. Mazanina se od obvodových stěn oddělí mirelonovým dilatačním páskem. (Alternativně, pokud to skutečná tloušťka betonové mazaniny v celé ploše podlahy umožní, se na novou hydroizolaci položí ve dvou vrstvách EPS 200S tl. 2x50mm, na ni se položí 2x PE folie a provede se betonová mazanina s výztuží.)
9. Po jejím vyschnutí s vyspravení smršťovacích trhlin a zbroušení do roviny se podlaha vystěrkuje a nalepí se marmoleum (vzor dle výběru investora – viz. popis níže u vnitřních povrchových úprav).
10. Na všech stěnách po obvodu místnosti, kde není potrubí topení, se nad podlahou odseká omítka na cihlu a do vnitřní sanační omítky se vsadí hliníkové mřížky s podélnými otvory. Tak bude vlhkost ze zdiva odvětrávána a bude omezeno její vztlínání výš do zdiva. Na těchto stěnách se provede zasekání stávajícího elektrokabelu vedeného v povrchové liště, pod omítkou (do „husího krku“).
11. Řešení rozvodů silno a slaboproudu – viz. část projektu Elektro. Veškeré rozvody budou vedeny v drážkách pod omítkou, případně v novém kanaálu nad okny, který bude nově zakrytý SDK konstrukcí.
12. Provedou se nové příčky, keramická dlažba a povrchové úpravy u navrhovaných místností 045 a 046. Nové zařizovací předměty budou napojeny na nové připojovací potrubí. Nové připojovací potrubí kanalizace bude napojeno na stávající ležatý svod v podlaze pod míst. 045 a 046. Proto bude částečně vybourána betonová konstrukce podlahy pro napojení a následně bude provedena dobetonávka.
13. Na závěr se oškrábe malba ze stávajících stěn a stropu místností, provede se přeštukování všech ploch, penetrace a 2x malba (barva dle výběru investora).
14. Provedení SDK podhledu na části chodby 005, 040, v navrhovaných míst. 045 a 046.
15. Montáž tabule vč. provedení revize uchycení tabule, osazení a kompletace svítidel a elektro slaboproud a silnoproud.
16. Osazení nových zařizovacích předmětů.
17. Montáž nových dveří.
18. Okna a dveře a podlahy se umyjí.
19. Provizorní OSB příčka bude demontována.

BOURACÍ PRÁCE

Nebude se zasahovat do žádných nosných konstrukcí!

Bude pouze provedena demolice omítek na stěnách, dále bude provedena demolice stávajících příček, keramické dlažby a betonové mazaniny v prostorech popsaných výše.

VEŠKERÝ VYBOURANÝ MATERIÁL BUDE IHED VYNÁŠEN MIMO OBJEKT DO KONTEJNERU. PŘED ZAHÁJENÍM DEMOLICE SE MUSÍ ODPOJIT VEŠKERÉ ELEKTRICKÉ, PLYNOVODNÍ A ZTI VEDENÍ V DANÉ OBLASTI.

Před zahájením bourání se provede na dotčených stěnách vyznačení (na základě vypípání a sond) stávajících vedení vody, topení, aby se zamezilo poškození těchto rozvodů.

POSUDEK

Jsou navrženy stavební úpravy, které nezasahují do nosných konstrukcí objektu. Veškeré stavební úpravy se budou provádět v 1.PP objektu, jehož podlaha leží na terénu. Bourané konstrukce jsou nenosné příčky. Nově navržené konstrukce také nebudou mít žádnou nosnou funkci v objektu.

Užitné zatížení dotčených prostor zůstane beze změny.

Z tohoto důvodu není prováděn žádný statický výpočet.

ZÁVĚR

Stavební konstrukce a výrobky navrhované do stavby jsou navrženy tak, aby po dobu návrhové životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení.

Pokud není v technické zprávě uvedeno jinak je nutné při provádění dodržovat ČSN a to i jejich doporučené oddíly.

Zpracovatel projektu si vyhrazuje právo být neodkladně informován o všech změnách v rámci stavby a případných odchylkách skutečného stavu od dokumentace z důvodu neprovedených sond nebo anomálií v rámci stavby objektu. Současně si vyhrazuje právo podle těchto sdělení v rámci autorského dozoru upravit konstrukci nebo úpravy konstrukcí schválit.

Při provádění se musí dodržovat příslušné platné ČSN a ČSN EN, související normy, technologické předpisy a zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracujících, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Dodavatel stavby musí dbát montážních a technologických pokynů příslušných výrobců stavebních prvků a konstrukcí uvedených v této dokumentaci.